«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης»
της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία: «ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Έκθεση διαχειριστή της ΜΟΝ/ΠΗΣ Ι.Κ.Ε. επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα , την 1η Σεπτεμβρίου 2026 και ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μμ., στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 86 στην Θεσσαλονίκη , όπου και η έδρα αυτής, συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε** κος Μάλτας Ελευθέριος , για λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα :

Σύγκλιση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης αυτής

Ο διαχειριστής κος Μάλτας Ελευθέριος αποφασίζει και συγκαλεί την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων την 18η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Θεμ. Σοφούλη 86 στην Θεσσαλονίκη και δίδει τις παρακάτω επεξηγήσεις

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, του Κ.Φ.Α.Σ.. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση της εταιρείας που προήλθε από την μετατροπή της ομορρύθμου εταιρείας Ηλεκτροδομή Θεσσαλονίκης ΟΕ την 17/2/2014 κατά τις διατάξεις των άρθρων 43 έως 120 του Ν.4072/2012 και αποτελεί συνέχεια αυτής.

Κατά τη χρήση αυτή, ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 522559,95 ευρώ,

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει η Διαχείριση της ΙΚΕ για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων με νέους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ με φωτοβολταικά συστήματα.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 226.462,65 ευρώ έναντι 210313,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 688.548,88 από ευρώ 639209,16 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 563.662,04 ευρώ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 276.591,98 ευρώ από 245017,04 ευρώ στην προηγούμενη χρήση και οι βραχυπρόθεσμες σε ευρώ 74.757,51 από ευρώ 26583,52 στην προηγούμενη χρήση.

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 522.559,95 ευρώ, από 809240,45 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη ανέρχονται στα 50143,40 ευρώ από κέρδη 78023,47 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα..

Η εταιρεία έχει τρία (3) υποκαταστήματα, ένα στη Κρήτη που λειτουργεί εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά συστήματα, ένα στα Τρίκαλα όπου επίσης λειτουργεί εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά συστήματα και ένα εμπορικό κατάστημα στην Θεσσαλονίκη στην οδό Τσορλίνη 48. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλω να τονίσω τις προσπάθειες που για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025 και ακόμη να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Θεσσαλονίκη 01/09/2026

Ο Διαχειριστής

ΜΑΛΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ